Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

Kode Tender	**10135012000**
Nama Tender	**Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi**
Rencana Umum Pengadaan	**Kode RUP** | **Nama Paket** | **Sumber Dana** 67095246 | Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi | APBD
Uraian Singkat Pekerjaan	005 Uraian Singkat Pekerjaan.pdf
Tanggal Pembuatan	11 Mei 2026
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kota Bekasi
Satuan Kerja	Dinas Tata Ruang
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction
Tahun Anggaran	APBD 2026
Nilai Pagu Paket	Rp. 148.520.000,00 — **Nilai HPS Paket** — Rp. 138.429.000,00
Jenis Kontrak	Lumsum
Lokasi Pekerjaan	▪ Kota Bekasi - Bekasi (Kota)
Bobot Teknis	80.0
Bobot Biaya	20.0
Syarat Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas**

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Izin Usaha	NIB KBLI 71102 - aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI
SBU	Kualifikasi Usaha Kecil sub bidang klasifikasi AL001 Jasa Pengembangan Pemanfaatan Ruang yang masih berlaku.

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;

	2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
	Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain.
	Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan: 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil; 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecill; 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi; 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau 6) Koperasi dengan Koperasi.
	Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.
	Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.
	Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.
	Persyaratan Kualifikasi Lain Melampirkan penilaian kinerja dengan predikat minimal baik
	Persyaratan Kualifikasi Teknis
	a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
	b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan.
	memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.
Peserta Tender	13 peserta

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	K	SK	SB	B	A	T	ST	P	PT	HN	H	SH	SA	P	PK	Alasan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	0848754271428000	✔	76,5	76,5	✔	✔	✔	74,0	Rp. 137.073.750,00	Rp. 137.073.750,00	Rp. 136.773.750,00	✔	20,0	94,0	★		
2	PT. Munasa Kreasi Nusantara	0021083787429000	✔	72,0	72,0	✔	–	–					–					
3	PT. ITERGO BUANA UTAMA	0027790963423000	✔	71,0	71,0	✔	–	–					–					
4	PT. PANGRANCANA SPASIALINDO PRATAMA	0317848281411000	✖	52,0		–	–	–					–					Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
5	PT. Inasa Sakha Kirana	0023331226441000	✖	59,5		–	–	–					–					Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
6	CV. Madani Callysta Saibuyun	0022652663541000	✖	55,0		–	–	–					–					Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
7	PT KARTA DAYA REKSABUMI	0957141799527000	✖	26,58		–	–	–					–					Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
8	PT. DAS MAP INDONESIA	0838200632017000	✖	49,0		–	–	–					–					Tidak melampirkan SBU AL001, tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
9	PT. CITRA BHUMI INDONESIA	0743787095017000	–			–	–	–					–					
10	PT. WEBGIS INDONESIA	0025344086017000	–			–	–	–					–					
11	PT. RISTEK MANAJEMEN KONSULTAN	0311541411017000	–			–	–	–					–					
12	PT. KREASI SPASIAL MULTINDO	0229005574427000	–			–	–	–					–					
13	MEDIA INDONESIA BERSINAR	0403075880407000	–			–	–	–					–					

A Evaluasi Administrasi T Evaluasi Teknis ST Skor Teknis P Penawaran PT Penawaran Terkoreksi HN Hasil Negosiasi SH Skor Harga SA Skor Akhir B Pembuktian Kualifikasi K Evaluasi Kualifikasi SK Skor Kualifikasi SB Skor Pembuktian H Evaluasi Harga/Biaya P Pemenang PK Pemenang Berkontrak

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

Nama Tender	Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kota Bekasi
Satuan Kerja	Dinas Tata Ruang
Pagu	Rp. 148.520.000,00
HPS	Rp. 138.429.000,00

Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi
PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	**Jl. Setrasari Mall Blok C1 No. 73** - Bandung (Kota) - Jawa Barat	0848754271428000	Rp. 137.073.750,00	Rp. 137.073.750,00	Rp. 136.773.750,00

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Detil Paket

Kode RUP	67095246
Nama Paket	Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi
Nama KLPD	Kota Bekasi
Satuan Kerja	Dinas Tata Ruang
Tahun Anggaran	2026

Lokasi Pekerjaan

No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi
1.	Jawa Barat	Bekasi (Kota)	Kota Bekasi

Volume Pekerjaan	1 Paket
Uraian Pekerjaan	Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi
Spesifikasi Pekerjaan	Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi
Produk Dalam Negeri	**Ya**
Usaha Kecil/Koperasi	**Ya**

Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)

Aspek Ekonomi	**Tidak**
Aspek Sosial	**Tidak**
Aspek Lingkungan	**Tidak**

Pra DIPA / DPA	**Tidak**

Sumber Dana

No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
1.	APBD	2026	Kota Bekasi	1.03.12.2.02.0004.5.1.02.02.008.00027.	Rp. 148.520.000
Total Pagu					**Rp. 148.520.000**

Jenis Pengadaan

No.	Jenis Pengadaan	Pagu Jenis Pengadaan
1.	Jasa Konsultansi	148520000

Total Pagu	Rp. 148.520.000
Metode Pemilihan	Seleksi

Pemanfaatan Barang/Jasa	**Mulai**	**Akhir**
	Juni 2026	Agustus 2026
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	**Mulai**	**Akhir**
	Juni 2026	Agustus 2026
Jadwal Pemilihan Penyedia	**Mulai**	**Akhir**
	Mei 2026	Juni 2026
History Paket	62896775 - Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota ...	
Tanggal Umumkan Paket	07 Mei 2026 11:54	

Berita Acara Hasil Pemilihan

JASA KONSULTANSI PEMUTAKHIRAN PETA SPASIAL LAHAN ASET KOTA BEKASI

Nomor : 28.BAHP/UPDT.PETA-DISTARU/POKJA X/2026

Pada hari ini, 15 Juli 2026, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10135012000
Nama Tender	:	Jasa Konsultansi Pemutakhiran Peta Spasial Lahan Aset Kota Bekasi
Nilai Total HPS	:	Rp. 138.429.000,00
Metode Pemilihan	:	Seleksi
Metode Evaluasi	:	Kualitas dan Biaya

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 13 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA
2	CV. Madani Callysta Saibuyun
3	MEDIA INDONESIA BERSINAR
4	PT. Inasa Sakha Kirana
5	PT. KREASI SPASIAL MULTINDO
6	PT. Munasa Kreasi Nusantara
7	PT. RISTEK MANAJEMEN KONSULTAN
8	PT. ITERGO BUANA UTAMA
9	PT. CITRA BHUMI INDONESIA
10	PT. WEBGIS INDONESIA
11	PT. PANGRANCANA SPASIALINDO PRATAMA
12	PT KARTA DAYA REKSABUMI
13	PT. DAS MAP INDONESIA

2. Dari 13 Peserta yang mendaftar terdapat 8 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA
2	CV. Madani Callysta Saibuyun
3	PT. Inasa Sakha Kirana
4	PT. Munasa Kreasi Nusantara
5	PT. ITERGO BUANA UTAMA

6	PT. PANGRANCANA SPASIALINDO PRATAMA
7	PT KARTA DAYA REKSABUMI
8	PT. DAS MAP INDONESIA

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Lulus	
2	CV. Madani Callysta Saibuyun	Tidak Lulus	Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
3	PT. Inasa Sakha Kirana	Tidak Lulus	Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
4	PT. Munasa Kreasi Nusantara	Lulus	
5	PT. ITERGO BUANA UTAMA	Lulus	
6	PT. PANGRANCANA SPASIALINDO PRATAMA	Tidak Lulus	Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
7	PT KARTA DAYA REKSABUMI	Tidak Lulus	Tidak memenuhi nilai ambang batas minimal
8	PT. DAS MAP INDONESIA	Tidak Lulus	Tidak melampirkan SBU AL001, tidak memenuhi nilai ambang batas minimal

C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Lulus	
2	PT. Munasa Kreasi Nusantara	Lulus	
3	PT. ITERGO BUANA UTAMA	Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 3 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 1 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Rp. 137.073.750,00
2	PT. Munasa Kreasi Nusantara	
3	PT. ITERGO BUANA UTAMA	

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Lulus	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. PRADIPTHA ARGHA CIPTHA	Rp. 137.073.750,00	Rp. 137.073.750,00	Lulus	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Bekasi

ttd,

KELOMPOK KERJA (POKJA) X PEMILIHAN PENYEDIA BARANG/JASA